

Number of Rent Payments:

12

Last Rent Payment: عدد دفعات الإيجار:

1000.00

إيجار الأخيرة:

Total Contract value

12000.00

قيمة العقد:

Available payment methods

مدى سداد

الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule

جدول سداد الدفوعات

القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	رقم سلسلة No
1000.00	1447-02-26	1447-02-16	يوم	2025-08-20	2025-08-10	1
1000.00	1447-03-28	1447-03-18	يوم	2025-09-20	2025-09-10	2
1000.00	1447-04-28	1447-04-18	يوم	2025-10-20	2025-10-10	3
1000.00	1447-05-29	1447-05-19	يوم	2025-11-20	2025-11-10	4
1000.00	1447-06-29	1447-06-19	يوم	2025-12-20	2025-12-10	5
1000.00	1447-08-01	1447-07-21	يوم	2026-01-20	2026-01-10	6
1000.00	1447-09-03	1447-08-22	يوم	2026-02-20	2026-02-10	7
1000.00	1447-10-01	1447-09-21	يوم	2026-03-20	2026-03-10	8
1000.00	1447-11-03	1447-10-22	يوم	2026-04-20	2026-04-10	9
1000.00	1447-12-03	1447-11-23	يوم	2026-05-20	2026-05-10	10
1000.00	1448-01-05	1447-12-24	يوم	2026-06-20	2026-06-10	11
1000.00	1448-02-06	1448-01-25	يوم	2026-07-20	2026-07-10	12

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties

التزامات الأطراف

13

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَقَ المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 16-02-1447 هـ الموافق 10-08-2025 م، وتنتهي بتاريخ 26-02-1448 هـ الموافق 09-08-2026 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (12000.00 ريالاً سعودياً)، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.