

رقم العقد ١٢٨٠٧٤٤
التاريخ ٠١-٠١-١٤٤٥
الموافق ١٩-٠٧-٢٠٢٣



المملكة العربية السعودية
صندوق التنمية العقارية

عقد الانتفاع المنتهي بالتملك

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

تم إبرام هذا العقد في مدينة الليث وذلك في يوم الاثنين بتاريخ ٠١-٠١-١٤٤٥ هـ الموافق ١٩-٠٧-٢٠٢٣ م بين كل من :

أولاً: صندوق التنمية العقارية بصفته مفوضاً عن وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وهو صندوق حكومي، تأسس بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٢٣) وتاريخ ١٣٩٤/٠٦/١١ هـ الموافق ١٩٧٤/٠٧/٠١ م، ومقره الرئيسي في المملكة العربية السعودية مبنى ٤٥١٢ الرياض - الدائري الشمالي الرمز البريدي ١٣٥١ هاتف ٢٨٢٩٦٦٦ فاكس ٤٧٨٦٢٣٢

ويمثله في التوقيع على هذا العقد سعادة الأستاذ / وليد زيد عبدالله الزهران بصفته / نائب الرئيس لمجموعة الحلول التمويلية أو من يفوضه ، ويشار إليه فيما بعد لأغراض هذا العقد بـ (الطرف الأول)

ثانياً : المستفيد المواطن/ة (نفسه/وكيله/ولييه/الوصي عليه) :

الاسم (خديجه محمد ابراهيم المزيني) هوية وطنية رقم (١٠٣٢٣٧٠٢٩٦) العنوان الوطني (.)
جوال (+٩٦٦٥٦٩٧٧٨٧٣٠) البريد الإلكتروني (جوال اخر (.)

ويشار إليه في ما بعد، لأغراض هذا العقد بـ(الطرف الثاني) أو (المستفيد)

ويشار إلى الطرف الأول والطرف الثاني مجتمعين بـ (الطرفين) ومنفردين بـ (الطرف) .

التمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الشؤون البلدية والقروية و الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب في المملكة العربية السعودية، وذلك من خلال توفير العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني وفقاً لما جاء في تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس

لوزراء

قم (٨٢) وتاريخ ١٤٣٥/٣/٥ هـ ولانحته التنفيذية وتعديلاتها وبناء على قرار مجلس الوزراء رقم (١٩٨) وتاريخ ١٤٣٩/٠٤/٢٢ هـ

القاضي بالموافقة على آلية تسديد أقساط الدعم السكني عن الفئات التي ترعاها وزارة العمل والتنمية الاجتماعية (سابقاً) والذي تضمن أنه في حال تحسن الوضع الاقتصادي للمستحقين المشار إليهم في البند أولاً من القرار يجوز لهم طلب تملك المسكن المنتفع به على أن تخضع وزارة الإسكان (سابقاً) قيمة القسط المالي للمسكن بما يوازي مقابل الانتفاع الذي سدد قبل طلب التملك

ولما كان المستفيد قد خصص له وحدة سكنية لغرض الانتفاع بموجب العقد المبرم بينه وبين (الجمعية/المؤسسة)، ولكونه يرغب بتملك المسكن المنتفع به حالياً إذا اكتمل سداد الوحدة السكنية وفقاً لما جاء في هذا العقد، عليه فقد التقت إرادة الطرفين بإيجاب وقبول متبادل بينهما وهما بكامل أوصافهم وأهليتهم المعتمدة شرعاً ونظاماً على إبرام هذا العقد طبقاً للمواد الآتية:

المادة الأولى: التمهيد وأجزاء العقد:

يعتبر التمهيد وأي وثائق متصلة بهذا العقد أو تعديلات لاحقة تنشأ عنه جزءاً لا يتجزأ منه، وتكون مكملة ومفسرة لما ورد فيه من أحكام وفي حالة التعارض تكون الأولوية في التطبيق للأحدث تاريخاً، وذلك بما لا يخالف تنظيم الدعم السكني ولانحته التنفيذية وتعديلاتها وقرار مجلس الوزراء رقم (١٩٨) وتاريخ ١٤٣٩/٤/٢٢ هـ

رقم العقد ١٢٨٠٧٤٤
التاريخ ٠١-٠١-١٤٤٥
الموافق ١٩-٠٧-٢٠٢٣



المملكة العربية السعودية
صندوق التنمية العقارية

المادة الثانية: التعريفات:

الوزارة: وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

الصندوق: صندوق التنمية العقارية.

الوحدة السكنية: تشمل فيلا أو شقة أو دور أو ما يتم تعريفه بالوحدة السكنية في وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (والمسلمة للمستفيد بموجب عقد الانتفاع المبرم بينه وبين (الجمعية/ المؤسسة

الوحدة السكنية: تشمل فيلا أو شقة أو دور أو ما يتم تعريفه بالوحدة السكنية في وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان المستفيد: هو المواطن/المواطنة المنتفع بالوحدة السكنية المستحق للدعم السكني من مستفيدي الضمان الاجتماعي والأشد حاجة غير المقبولين لدى الجهات التمويلية

لقرار: قرار مجلس الوزراء رقم (١٩٨) وتاريخ ١٤٣٩/٤/٢٢ هـ

لتنظيم: تنظيم الدعم السكني الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم ٨٢ وتاريخ ١٤٣٥/٣/٥ هـ ولائحته التنفيذية وما ورد عليهما من تعديلات. لللائحة: اللائحة التنفيذية لتنظيم الدعم السكني وتعديلاتها.

عقد الانتفاع: هو عقد الانتفاع بالوحدة السكنية المبرم بين المستفيد والجمعية الأهلية / المؤسسة.

لعقد: (عقد الانتفاع المنتهي بالتملك (هذا العقد

المادة الثالثة: الغرض من هذا العقد:

أبرم هذا العقد للأغراض الآتية:

١. تمكين الطرف الثاني من الانتفاع المنتهي بالتملك للوحدة السكنية المسلمة له بموجب عقد الانتفاع بعد استيفاء قيمتها.

٢. قيام الطرف الأول بتحصيل قيمة الانتفاع المنتهي بالتملك للوحدة السكنية الموضحة بياناتها في هذا العقد.

المادة الرابعة: مدة العقد:

١. يسري هذا العقد من تاريخ التوقيع عليه حتى استيفاء إجمالي قيمة الوحدة السكنية أو إنهائه أو فسخه بموجب ما ورد في هذا العقد

٢. ينتهي عقد الانتفاع بالوحدة السكنية بمجرد إبرام هذا العقد ويبدأ احتساب مدة الانتفاع المنتهي بالتملك للمستفيد من تاريخ توقيع هذا العقد

المادة الخامسة: الوحدة السكنية:

الوحدة السكنية المشار إليها في هذا العقد هي عبارة عن الوحدة السكنية المخصصة للمستفيد بموجب عقد الانتفاع، وبياناتها كالتالي

رقم الصك () رقمها (١٢٩) في () الليث ()

بمنطقة () رقم الترميز (٥٣٠٠٠٠١٥٩٠)