

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10892981534 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	الليث	Contract Sealing Date	2024-01-01	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2024-12-29	Tenancy Start Date	2023-12-30	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	حمود علي حمود الزبيدي	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم:
ID No.	1013723430	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	null@null.com	Mobile No.	+966504507469	رقم الجوال:
National Address	الليث، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	محمد هاشم عبدالله الصعب	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم:
ID No.	1084017258	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	null@null.com	Mobile No.	+966565617793	رقم الجوال:
National Address	الليث، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب ليلى مليم بن قدير الزبيدي للعقارات	CR No.	4601102436	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:			رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	عبدالله سالم حاكم الزبيدي			اسم الموظف:

ID No.	1097886970	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
Email	abdallh_1419@icloud.com	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
		Mobile No.	+966554471160	رقم الجوال:
		البريد الإلكتروني:		

Ownership document Data		بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	وزارة العدل	Title Deed No:	1	رقم المستند:
Place of Issue:	كتابة عدل الليث	Issue Date:	1991-07-17	تاريخ الإصدار:
		جهة الإصدار:		
		مكان الإصدار:		

Property Data		بيانات العقار		8
National Address	3817, 6452, 28425			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	6	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:
		الغرض من استخدام العقار:		
		عدد الوحدات:		
		عدد المواقف:		

Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	1*	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	100.0	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Current meter reading	-	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	Water meter number	-	رقم عداد المياه:
		حالة التأثيث:		
		القراءة الحالية:		
		القراءة الحالية:		
		القراءة الحالية:		

Tenant Authority		صلاحيات المستأجر		10
		الصلاحية		
		مراجعة الجهات الحكومية والرسمية والجهات المعنية فيما يخص الوحدة العقارية المستأجرة		1
		إجراء الترميمات والتحسينات على الوحدة الإيجارية التي لا تحدث تغييرات أساسية على العقار		2

Financial Data		البيانات المالية		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-		أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-		مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	

Gas Annual Amount	-	أجرة الكهرباء	Electricity Annual Amount	-	أجرة الغاز
Parking Annual Amount	-	أجرة المياه	Water Annual Amount	-	أجرة المواقف
Parking Lots Rented:		قيمة الإيجار	Annual Rent	13200.00	عدد المواقف المستأجرة:
Rent payment cycle	شهري	دفعه الإيجار الدورية:	Regular Rent Payment:	1100.00	دورة سداد الإيجار
Number of Rent Payments:	12	دفعه الإيجار الأخيرة:	Last Rent Payment:	1100.00	عدد دفعات الإيجار:
Total Contract value		إجمالي قيمة العقد:		13200.00	
Available payment methods		قنوات الدفع المتاحة			طريقة سداد الأجرة: من خلال إحدى وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة

Rent Payments Schedule						
جدول سداد الدفوعات						
الرقم التسلسلي	تاريخ الاستحقاق	نهاية مهلة السداد	الفترة الإيجارية	تاريخ الاستحقاق	نهاية مهلة السداد	القيمة
No.	Due Date(AD)	End of payment deadline(AD)	Rental Period	Due Date(AH)	End of payment deadline(AH)	Amount
1	2023-12-30	2024-01-14	31 يوم	1445-06-17	1445-07-02	1100.00
2	2024-01-30	2024-02-14	30 يوم	1445-07-18	1445-08-04	1100.00
3	2024-02-29	2024-03-15	30 يوم	1445-08-19	1445-09-05	1100.00
4	2024-03-30	2024-04-14	31 يوم	1445-09-20	1445-10-05	1100.00
5	2024-04-30	2024-05-15	30 يوم	1445-10-21	1445-11-07	1100.00
6	2024-05-30	2024-06-14	31 يوم	1445-11-22	1445-12-08	1100.00
7	2024-06-30	2024-07-15	30 يوم	1445-12-24	1446-01-09	1100.00
8	2024-07-30	2024-08-14	31 يوم	1446-01-24	1446-02-10	1100.00
9	2024-08-30	2024-09-14	31 يوم	1446-02-26	1446-03-11	1100.00
10	2024-09-30	2024-10-15	30 يوم	1446-03-27	1446-04-12	1100.00
11	2024-10-30	2024-11-14	31 يوم	1446-04-27	1446-05-12	1100.00
12	2024-11-30	2024-12-15	29 يوم	1446-05-28	1446-06-14	1100.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties	
التزامات الأطراف	

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

تفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالسند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقّد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (365) يوماً تبدأ من تاريخ 17-06-1445 هـ الموافق 30-12-2023 م وتنتهي بتاريخ 28-06-1446 هـ الموافق 29-12-2024 م. وفي حال وودود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.